

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Bl. B'2 cu destinația de centru medical de diagnostic și tratament, aflat în domeniul public al Orașului Otopeni, situat în Orașul Otopeni, Strada Mureș nr. 7, județul Ilfov, precum și pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinara, astăzi 07.08.2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 2/032 din 3/07. 2020 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Bl. B'2 cu destinația de centru medical de diagnostic și tratament, aflat în domeniul public al Orașului Otopeni, situat în Orașul Otopeni, Strada Mureș nr. 7, județul Ilfov, precum și pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și Achiziții Publice la proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Bl. B'2 cu destinația de centru medical de diagnostic și tratament, aflat în domeniul public al Orașului Otopeni, situat în Orașul Otopeni, Strada Mureș nr. 7, județul Ilfov, precum și pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, religie, protecție socială și sport, la proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Bl. B'2 cu destinația de centru medical de diagnostic și tratament, aflat în domeniul public al Orașului Otopeni, situat în Orașul Otopeni, Strada Mureș nr. 7, județul Ilfov, precum și pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere;

În baza dispozițiilor art. 332-334 coroborate cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6)-(7), art. 313 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare a imobilului Bl. B'2, cu destinația de centru medical de diagnostic și tratament, situat în Orașul Otopeni, strada Mureș nr. 7, județul Ilfov, nr. 1/13.07.2020 întocmit de către evaluator Rebegea Corina Lucreția Luiza, înregistrat la Primăria Orașului Otopeni sub. nr. 19024 din 13.07.2020, astfel cum este acesta prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă „*Studiul de Oportunitate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Bl. B'2 (centru medical), situat în strada Mureș, nr.7, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, imobil ce aparține domeniului public al Orașului Otopeni*”, astfel cum este acesta prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o durată de 10 ani a imobilului Bl. B'2, cu destinația de centru medical de diagnostic și tratament, având suprafața construită la sol de 219,50 m.p., suprafața desfășurată de 658,50 m.p. conform autorizației de construire nr. 89/5363 din 09.07.2003 și suprafața utilă de 524 m.p., situat în Orașul Otopeni, Strada Mureș nr. 7, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Orașului Otopeni potrivit poziției nr. 177 din Anexa nr. 3 „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni*” la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Valoarea de inventar a imobilului menționat la art. 3 este de 2.132,09 lei (21.320.909 ROL), potrivit Anexei nr. 3 „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni*” la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de 1.549.000 lei fără TVA(320.000 de euro fără TVA, 1 euro=4.8418 din data de 10.07.2020), potrivit Raportului de evaluare menționat la art. 1.

Art. 5. Se aprobă nivelul minim al chiriei pentru închirierea imobilului menționat la art. 3 la valoarea de 1.067,00 euro/lună fără TVA.

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a imobilului prevăzut la art. 3, alcătuită din:

- a) Caietul de Sarcini, astfel cum este acesta prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
- b) Fișa de date a procedurii, astfel cum este aceasta prevăzută în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
- c) Contractul de închiriere conținând clauzele obligatorii, astfel cum este acesta prevăzut în Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
- d) Formularele și modelele de documente, astfel cum sunt acestea prevăzute în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni să organizeze procedura de atribuire a contractului de închiriere a imobilului prevăzut la art. 3 și să semneze, în numele și pe seama, Orașului Otopeni contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 8. Primarul Orașului Otopeni și serviciile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Otopeni și Instituției Prefectului județului Ilfov, Direcției Buget-Investitii, Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ si va fi adusa la cunostinta publica prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Farcas



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL**

Irina Șerbănescu

Otopeni

Nr. 62 din 07.08 2020